|  |
| --- |
| Další technické podmínky |

**Úprava areálu – středisko Rudíkov**

Dotčený pozemek p.č. 268/16 se nachází v katastrálním území Rudíkov, jižně na okraji obce Rudíkov, v areálu cestmistrovství. Celková výměra parcely činí 2455 m2.

V katastru nemovitostí je vedena jako „ostatní plocha“. Navržená stavba je v souladu s charakterem území. Přístup na pozemek se nachází z jihovýchodní strany parcely z místní komunikace p.č. 2250/3, která je ve vlastnictví Kraje Vysočina.

**Stávající stav:**

V místě navrhovaného objektu se nachází stávající objekt, který bude před výstavbou

odstraněn. Realizací novostavby bude nutno kácet dřeviny.

**Navrhovaný stav:**

Stavebním záměrem projektové dokumentace je provedení objektu – zázemí pro zaměstnance. Navržený objekt je půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 11,225 x 6,055m. Objekt je nepodsklepený, se jedním nadzemním podlažím. Objekt je navržen jako modulová stavba. Konstrukce rámu je vyrobena z válcovaných a ohýbaných galvanicky pozinkovaných ocelových profilů tloušťky plechu 2-5 mm. Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí.

Zastavěná plocha: 62.24 m2

Užitná plocha RD: 51.10 m2

Obestavěný prostor RD: 163.00 m3

Přípojka k NN, vodovodu a splaškové kanalizaci stávající.

Roční spotřeba el. energie: Wroč = 2500 kWh/rok (vytápění el. přímotopy)

Objekt je založen na zákadových pasech z prostého betonu a tvarovek ztraceného

bednění. Pevnost a hloubku základové spáry je nutné ověřit autorizovaným geologem

před betonáží základových pasů. Stavba je založena na monolitických základových

pasech z prostého betonu C16/20.

Rozvody vody a odpadů na WC jsou schované v instal. předstěnách. Rozvody vody jsou vedeny v plastových trubkách bez izolace, rozvody odpadů v plastových trubkách. Připojení vody a odpadů je vedeno šachtou v podlaze.

Příčky budou zhotoveny v systému stavby. Povrchovou úpravu bude tvořit fasádní

profilovaný plech tl. 0,55mm nebo laminovaná dřevotříska tl.10mm, upevněné na

dřevěném rastru. Prostor rastru bude vyplněn tepelnou izolací z minerální vaty

tl.,140mm.

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v modulovém systému. Povrchovou úpravu bude tvořit fasádní profilovaný plech tl. 0,55mm, upevněný na ocelovém profilu OMEGA 40x20x0,55mm + SDK rastr UW+CW (100+50mm). Prostor bude vyplněn tepelnou izolací z minerální vaty tl.100mm + Tepelná izolace z minerální vaty tl.60mm + 2x12,mm SDK CKF (růžový, viz. PBŘ) + nátěr.

Stropní konstrukce nad 1.nadzemním podlažím tvoří SDK podhled (růžový, viz. PBŘ),

upevněný na ocelové konstrukci modulu tvořící nosnou konstrukci střechy.

Objekt je zastřešen plochou střešní konstrukcí, kde střešní krytinu tvoří trapézový plech střešní, pozinkovaný 0,7mm bílé barvy.

Výplně otvorů – venkovní plastová okna a dveře zasklená izolačním trojsklem.

Okna - U=0,9W/m2K.

Dešťové vody ze střechy objektu rodinného domku budou odváděny od objektu

přípojkami dešťové kanalizace PVC DN150. Přípojky jsou zaústěny do vsakovací

podzemní nádrže se zasakováním opatřené filtrační geotextílii.

Qr = i . A . C = (0,0158 . 63.00 . 1) = 1.00 l/s

**Poznámka:**

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány

s projektantem. Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi musí mít atesty a zkoušky dle ČSN. Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobci jednotlivých hmot a systémů a ČSN.

**Ostatní požadavky:**

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními. Při provádění staveb je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č.258/ 2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a nařízení vlády č.502/2000 Sb. ze dne 27.11.2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibraci, (včetně příloh). Při stavbě musí být dodržovány platné předpisy a zákonná opatření, zejména je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 93/2012 Sb. ze dne 29. února 2012 – podmínky ochrany zdraví při práci.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací a provozu KSÚSV. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce v souladu s platnými předpisy a zákony v době realizace.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

**Zadávací podklady:**

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma Obchodní projekt Jihlava, spol. s r. o., IČO 15529428, Ing. Josef Slabý v 06/2024.